



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD UMAG-UMAGO**

**Upravni odjel za komunalni sustav i
prostorno planiranje**

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI UMAG-UMAGO**

**Assessorato al sistema comunale e
pianificazione territoriale**

**KLASA: UP/I-361-05/18-02/700
URBROJ: 2105/05-06/20-20-15
Umag-Umago, 12. lipnja 2020.**

Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Umaga - Umago, povodom zahtjeva tvrtke **PUNTA INTERNACIONAL, d.o.o., u stečaju, (OIB: 92276137953), Umag, Šetalište V. Gortana 5, zastupane po stečajnom upravitelju Draženu Ezgeti, (OIB: 62061046523), iz Poreča, M. Benussi 8, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, br. 86/12, 143/13, 65/17, 14/19), donosi sljedeće**

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se dovršena rekonstruirana slobodnostojeća zahtjevna zgrada, poslovne namjene, koja se sastoji od spremišta u podrumu zgrade, prostora ugostiteljske namjene (restoran) u prizemlju zgrade i poslovnih prostora (ureda) na katu zgrade, katnosti P, Po+P+1, višestrešnog krova (četverostrešnog krova i jednostrešnog krova), vanjske visine od najniže kote uređenog terena uz zgradu do sljemena zgrade (u dijelu zgrade katnosti Po+P+1) 8,11 m, nepravilnog tlocrta maksimalne vanjske tlocrtno dužine i širine unutar gabarita 16,52 m x 13,34 m, izgrađene na k.č.br. 2234 k.o. Umag, unutar građevinskog područja naselja Umag – Punta.

Zgrada je evidentirana u Geodetskom snimku izvedenog stanja, br. 05/2019, od 12.02.2019. izrađenom od tvrtke BUZET – TRADE d.o.o., Buzet, naselje Korenika 27, po ovlaštenom inženjeru geodezije Dobrović Krešimiru, mag.ing.geod. et geoinf., prikazana je u Arhitektonskoj snimci izvedenog stanja br. 07-19, iz veljače 2019., izrađenoj od tvrtke TERRAPROJEKT d.o.o., Buzet, II. Istarske brigade 13/1, po ovlaštenom ovlaštenom arhitektu Vodanović Tončiu, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2541.

2. Za zgradu iz točke 1. izreke ovog rješenja ovlaštenu inženjer građevinarstva Burić Alan, dipl.ing.građ, broj ovlaštenja G 3124., dao je u veljači 2019., izjavu, da zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti.

3. Geodetski snimak i Arhitektonska snimka izvedenog stanja, iz točke 1. izreke ovoga rješenja, sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga Ureda.

4. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, te drugih uvjeta i zahtjeva, osim navedenih u točki 2. izreke, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Tvrtka PUNTA INTERNACIONAL, d.o.o., u stečaju, (OIB: 92276137953), Umag, Šetalište V. Gortana 5, zastupana po stečajnom upravitelju Draženu Ezgeti, (OIB: 62061046523), iz Poreča, M. Benussi 8, podnijela je dana 29.06.2018., zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje građevine iz točke 1. izreke ovoga rješenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio propisane dokumente, tj. po 3 (tri) primjerka Geodetskog snimka izvedenog stanja, 3 (tri) primjerka Arhitektonske snimke izvedenog stanja, primjerak Izjave da nezakonito izgrađena zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti, primjerak Izvoda iz katastarskog plana, izdanog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Odjela za katastar nekretnina Buje-Buie, od 06.03.2019., te primjerak Uvjerenja, izdanog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Odjela za katastar nekretnina Buje-Buie, KLASA: 935-08/19-02/53, URBROJ: 541-27-03/3-19-2, od 06.03.2019.

Povodom pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započetog 21. lipnja 2011. utvrđeno je da je predmetna rekonstrukcija građevine vidljiva na istoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Umaga (Službene novine Grada Umaga, br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst), te očevidom održanim dana 11.04.2019. i kontrolnim očevidom održanim dana 10.01.2020. utvrđeno je da:

- je predmetna zgrada unutar obuhvata navedenog plana i to unutar građevinskog područja Umag-Punta

- predmetna zgrada nema veću etažnost od najveće dopuštene spomenutim planom,

- zgrada nije izgrađena na međi, nema otvora niti istaka prema susjednim katastarskim česticama,

- se predmetna zgrada ne nalazi u području i površinama iz članka 6. stavka 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,

- predmetna zgrada nije kamp-kućica ili kontejner trajno povezan s tlom niti baraka ili sličan sklop.

Uvidom u rješenje o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, KLASA: UP/I-361-05/19-02/55, URBROJ: 2105/05-06/17-19-2, izdanog od Upravnog odjela za komunalni sustav Grada Umaga-Umag, dana 30.08.2019. te obavijest o uplati naknade, KLASA: UP/I-361-05/19-02/55, URBROJ: 2105/05-06/17-19-3, izdanog od Upravnog odjela

za komunalni sustav Grada Umaga-Umago, dana 31.12.2019. utvrđeno je da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta iz točke 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče sa tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja pozivom od dana 29.04.2019. koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 30.04.2019.g. do 08.05.2019. Pozivu se nije nitko odazvao, a što je utvrđeno zapisnikom ovog upravnog odjela od 10.05.2019.

Budući je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetnih građevina postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1., 2. i 4. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavka 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 3. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 24. stavka 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje po Tar. broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 08/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19, 128/19) u iznosu od 70,00 kuna plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 (petnaest) dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem upravnog tijela koje je izdalo ovo rješenje. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna.

Savjetnik u postupcima legalizacije
Renata Beletić, mag.iur.



DOSTAVITI:

1. PUNTA INTERNACIONAL, d.o.o., u stečaju, Umag, Šetalište V. Gortana 5, dostaviti putem stečajnog upravitelja Dražena Ezgete, iz Poreča, M. Benussi 8,
2. Oglasna ploča – 8 (osam) dana
3. Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Umaga-Umago
4. Hrvatske vode VGI Buzet “Mirna Dragonja”, Buzet, Naselje Verona 4
5. Evidencija, ovdje 2x
6. Arhiva

NA ZNANJE:

7. Građevinska inspekcija - Pazin, Prolaz F.Matejčića 8
8. Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu, Pazin, Šetalište Pazinske gimnazije 1.